

PLAN DE ACTUACIÓN EN EL LITORAL DE LA MANCOMUNIDAD DEL NORTE DE G.C. PARA EL FOMENTO DE ACTIVIDADES TURÍSTICAS

Documento de síntesis



ENERO 2018

elittoral

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES	5
2. PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS	6
2.1 VERTIDOS	6
2.2 OCUPACIÓN DE LA COSTA	6
2.3 ESTÉTICA	7
2.4 PROMOCIÓN Y VISIBILIDAD DE LA COSTA NORTE.....	8
3. OPORTUNIDADES Y FORTALEZAS.....	8
3.1 ELEVADO VALOR PAISAJÍSTICO	8
3.2 ACTIVIDAD DEPORTIVA	8
3.3 VALOR AMBIENTAL.....	9
3.4 PUNTOS DE INTERÉS.....	9
4. ACTUACIONES PROPUESTAS	10
PROMOCIÓN Y MARKETING.....	10
EMBELLECIMIENTO Y PUESTA EN VALOR	10
DEPORTE	12
CULTURAL	13
OCIO Y RECREACIÓN.....	15
GALARDÓN BANDERA AZUL.....	15
PRESENTACIÓN DE LAS ACTUACIONES	16

1. ANTECEDENTES

Para la elaboración del presente *Plan de Actuación en la Mancomunidad del Norte de Gran Canaria para el Fomento de Actividades Turísticas*, ejecutado por la consultora elittoral S.L.N.E y financiado por el Patronato de Turismo de Gran Canaria, se redactó un informe técnico donde se desarrolla el análisis de diferentes aspectos del área de actuación y un diagnóstico que permitió identificar las fortalezas y oportunidades que presenta el litoral de la Mancomunidad del Norte.

Además del análisis y diagnóstico realizado se llevó a cabo una serie de reuniones de participación ciudadana además de los diferentes actores clave en el uso y ocupación del litoral: Demarcación de Costas, Concejalías de diferentes Ayuntamientos y representantes de asociaciones y negocios con actividad en la Mancomunidad del Norte.

A partir del estudio realizado se identificaron las problemáticas que presenta la zona de estudio por un lado, al igual que las oportunidades de desarrollo, llegando finalmente a la propuesta de una serie de actuaciones que tienen como objetivo potenciar las oportunidades y disminuir las debilidades.

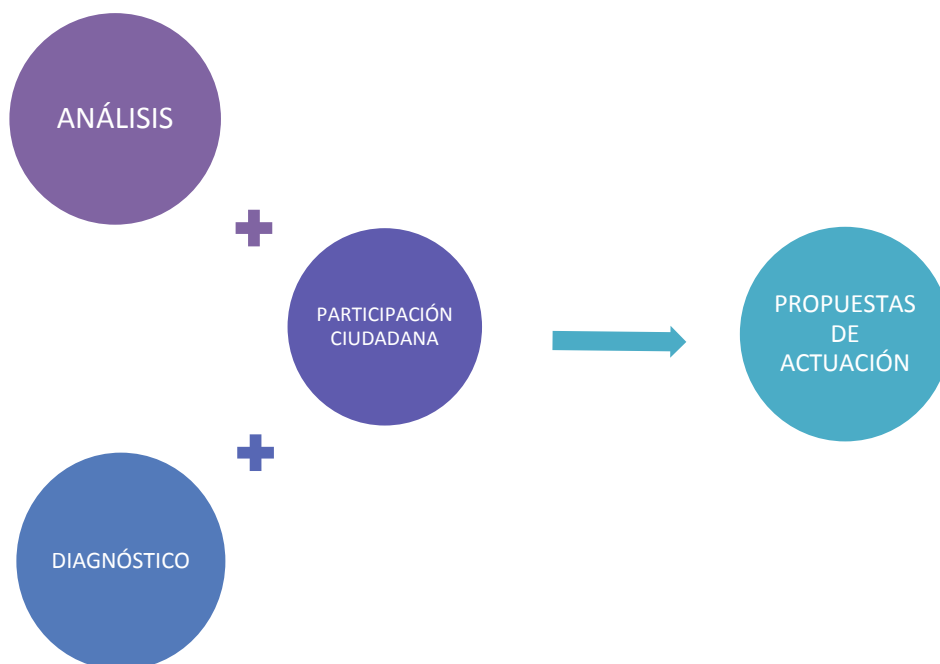


FIGURA 1. FASES DEL PLAN DE ACTUACIÓN

2. PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS

El análisis realizado se enfocó en tres aspectos fundamentales a la hora de llevar a cabo una evaluación del territorio: aspecto ambiental, aspecto territorial y el aspecto socioeconómico. A partir de dicho análisis, ayudado del proceso de consulta y participación, se identificaron diferentes problemáticas que limitan el desarrollo de ciertas actividades. A continuación se definen cada una de ellas.

2.1 VERTIDOS



Existen puntos a lo largo de la costa Norte donde se vierte de forma incontrolada y con origen mayoritario en viviendas de la zona. Dicha problemática se extienden en la franja costera comprendida entre el Término Municipal de Gáldar y el de Arucas.

Esta problemática limita el desarrollo de actividades y la propuesta de actuaciones en ciertas zonas de la costa.

FIGURA 2. VERTIDO INCONTROLADO EN LA COSTA

2.2 OCUPACIÓN DE LA COSTA

Gran parte de la costa está ocupada sin respetar el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT). Esto supone que muchos accesos al mar se encuentren sean de propiedad privada así como solares que actualmente se usan como zonas de aparcamiento. Este hecho limita la posibilidad de ciertas actuaciones en la costa puesto que en muchos casos existen conflictos entre propiedad privada y administración pública.



FIGURA 3. TRAMO DE FRANJA COSTERA CON PROPIEDADES PRIVADAS OCUPANDO EL DPMT. FUENTE: IDECANARIA

2.3 ESTÉTICA

Determinados puntos y zonas de la franja costera necesitan de un mantenimiento así como acondicionamiento de modo que se mejore la estética general del ámbito de estudio.

En este sentido se encuentran problemas tales como fachadas de viviendas en malas condiciones, solares con presencia de residuos y escombros así como presencia de viviendas en estado de abandono. Esto hace que la estética general de algunas zonas determinadas carezca de atractivo.



2.4 PROMOCIÓN Y VISIBILIDAD DE LA COSTA NORTE

Gran Canaria es un importante destino turístico a nivel internacional. No obstante es el turismo de sol y playa el que más se vende, existiendo grandes diferencias entre oferta alojativa, afluencia de turistas así como promoción del destino como tal entre el Norte y el Sur de la Isla. En este sentido, se considera que existe una deficiencia a la hora de captar un perfil de turista “más activo” que se adapte a las características del Norte de Gran Canaria.

3. OPORTUNIDADES Y FORTALEZAS

3.1 ELEVADO VALOR PAISAJÍSTICO



La naturaleza de la costa Norte de Gran Canaria, cuenta con puntos de elevado interés paisajístico, en muchos casos por los elevados acantilados así como coladas de lava que se adentran en el mar. Existen puntos pocas zonas a lo largo de la costa que pongan en valor el recurso paisajístico.

3.2 ACTIVIDAD DEPORTIVA

En la costa Norte y Noroeste de Gran Canaria se practican deportes acuáticos como el surf, bodyboard y buceo, junto con otro tipo de actividades deportiva como senderismo y ciclismo.

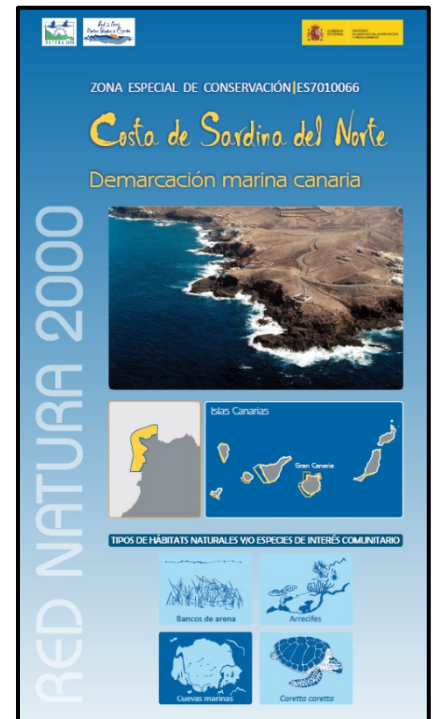
Existen numerosos puntos con olas y picos ampliamente conocidos por los surfistas, sobre todo en Arucas, Moya, Guía y Gáldar, celebrándose en este último el Frontón King, campeonato del mundo de bodyboard.



3.3 VALOR AMBIENTAL

El Norte y Noroeste de Gran Canaria cuenta con una amplia superficie de espacios naturales protegidos bajo diferentes figuras de protección, como la Red Natura 2000, Reserva de la Biosfera de Gran Canaria y Red Canaria de Espacios Naturales Protegidos.

Esto se fundamenta en la presencia de numerosas especies endémicas, patrimonio natural de elevado valor y ecosistemas de interés comunitarios únicos. Muchos de estos espacios llegan a las zonas costeras y espacios marinos.



3.4 PUNTOS DE INTERÉS

Aunque este punto resume el conjunto de los apartados anteriores, a lo largo de la costa se distribuyen numerosos puntos de interés, ya sea por spots deportivos de elevada importancia, zonas con elevado valor ambiental y paisajístico, así como playas y piscinas naturales para ocio y recreación.



4. ACTUACIONES PROPUESTAS

PROMOCIÓN Y MARKETING

Se considera necesario elaborar una estrategia de promoción y marketing del Norte de Gran Canaria, donde se promocionen aquellos elementos de atracción turística seleccionando la vía de comunicación adecuada así como el público objetivo. Tal y como se comenta a lo largo del presente documento, el Norte de Gran Canaria cuenta con elevados puntos de interés así como con infraestructuras y servicios suficientes para aumentar el número de visitantes. No obstante se considera que debe darse visibilidad a los recursos con los que cuenta el Norte.



EMBELLECIMIENTO Y PUESTA EN VALOR

Un aspecto de urgencia a la hora de atraer visitantes y promocionar el Norte de Gran Canaria es solucionar las problemáticas de ámbito estético y ambiental. Se considera necesario la gestión y eliminación de los puntos de vertidos garantizando el vertido a la red de saneamiento.

En cuanto a la estética, se propone una mejora de las condiciones de ciertos puntos de la costa lo que conlleva el arreglo de fachadas, limpieza de solares, mejora de accesos al mar.

Para algunas de las zonas se propone la construcción de paseos marítimos, actuación que otorgaría a ciertos núcleos poblacionales mayor valor estético. En concreto se propone las siguientes actuaciones:

DEPORTE

Se propone la instalación de infraestructuras en diferentes puntos de la costa donde se practica ampliamente el surf, así como la generación de senderos costeros con posibilidad de ser recorridos en bicicleta. En concreto se propone:

- Mejora de accesos a los puntos de interés para la práctica del surf así como acondicionamientos de zonas de estacionamiento en Los Enanos (Arucas), Boquines (Moya) y El Circo y Vagabundos (Guía)
- Creación de un centro de entrenamiento en El Agujero (Gáldar) con las infraestructuras necesarias y enfocadas a la práctica del bodyboard. Se propone además de la creación de otro centro en el T.M. de Arucas, cercano a San Andrés, más enfocado a la práctica del surf.



LOS ENANOS (San Andrés, ARUCAS)

Dotación y acondicionamiento de un área de aparcamiento en la zona de San Andrés - Quintanilla. Señalización y delimitación.

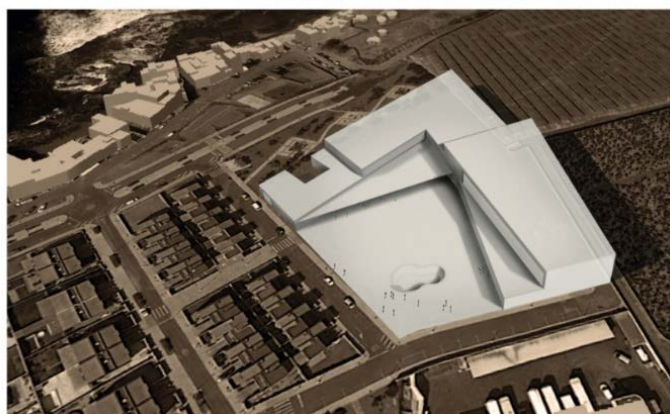


BOQUINES (El Altillo, MOYA)

Acondicionamiento de los accesos a la línea litoral desde el paseo en la zona del Altillo. Actualmente existen escaleras muy degradadas por la acción del mar.



EL CIRCO Y VAGABUNDOS (San Felipe, GUÍA)



- Acondicionamiento de zona de aparcamiento y del acceso al Frontón, así como arreglo de la zona de gradas con materiales ligeros.



En cuanto a los senderos costeros existen dos propuestas:

- Sendero desde la Playa de Sardina del Norte (Gáldar) hasta el Turmán (Agaete). Este podría crearse de forma que pudiera obtener el galardón de Sendero Azul. Dicho sendero se haría de forma que pudiera ser transitado por ciclistas. Esta actuación viene acompañada por el acondicionamiento del acceso a la Playa de La Caleta en Agaete.
- Vía verde aprovechando el tramo de carretera antigua de Agaete a La Aldea de San Nicolás. Se trata de acondicionar el tramo de carretera antigua en sendero o vía verde incorporando además miradores. Esta actuación ya se está llevando a cabo en el tramo de carretera antigua perteneciente a La Aldea.

CULTURAL

El patrimonio cultural existente en el Norte de Gran Canaria cuenta con diferentes puntos como La Necrópolis de La Guancha en Gáldar que ya cuenta con un proyecto en ejecución, el yacimiento arqueológico Los Caserones en la Aldea o Las Salinas del Bufadero en Arucas. En este sentido se proponen las siguientes actuaciones:

- Creación del Parque Cultural de Los Caserones en La Aldea de San Nicolás consiguiendo una puesta en valor del yacimiento. Dicha actuación se propuso en el proyecto denominado “La Costa de La Aldea de San Nicolás: Hacia un nuevo modelo en la difusión

del Patrimonio Cultural de Gran Canaria” de la mano de la Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico y Cultural que no se llegó a ejecutar y que podría ser retomado. Dicho proyecto, además del Parque Cultural de Los Caserones



propone intervenciones en otros elementos patrimoniales como El Charco, La Ermita de los Mallorquines y la Fábrica de Ron entre otros.

- Puesta en valor de Las Salinas del Bufadero en Arucas. Este espacio cuenta con un difícil acceso además de no encontrarse en las condiciones óptimas de conservación.



- Centro de interpretación en La Aldea de San Nicolás. Existe un edificio propiedad del Cabildo de Gran Canaria en La Aldea de San Nicolás el cual no está destinado actualmente a ningún uso concreto. Uno de los usos puede ser el de un centro de interpretación de la Costa Norte de Gran Canaria.
- Recuperación y puesta en valor del humedal de las Marciegas en La Aldea de San Nicolás así como la generación de una zona de observación de aves e interpretación ornitológica.

OCIO Y RECREACIÓN

En este ámbito se engloban todas aquellas propuestas que tienen como objetivo la mejora de servicios e infraestructuras en playas, piscinas naturales y otros puntos de la costa.

- Zonas de solárium en las siguientes playas: playa de la Aldea, playa de Agaete en la zona del Muelle viejo (playa de Atrás) y piscina natural del Puertillo.
- Mejora y acondicionamiento de accesos a la playa de La Caleta (Agaete), piscina natural en El Altillio (Moya), playa de Bocabarranco y piscina natural Emiliano (Gáldar) junto la Piscina Natural de Los Charcones (Aruca).



En la playa de atrás existe una zona de paso prohibido debido al peligro por desprendimientos sobre la cual existe una necesidad de rehabilitación del espacio.

- Zona de merenderos y ocio en Roque Prieto, Barranco de Moya y Barranco de Agaete en la zona de las Salinas donde existe una superficie cuya propiedad es del Cabildo de Gran Canaria.

GALARDÓN BANDERA AZUL

Se propone el equipamiento de determinadas playas y piscinas naturales con el objetivo de que puedan obtener el galardón de bandera azul, lo cual otorga calidad al punto de baño así como asegurar un mantenimiento bajo los requerimientos de obtención de dicho galardón. Las zonas de baño seleccionadas para esta actuación son la Playa de La Aldea de San Nicolás, Piscina Natural El Agujero (Gáldar) y los Charcos de San Lorenzo (Moya).

PRESENTACIÓN DE LAS ACTUACIONES